

# Dossier de Presse



**copromatic**

Le vrai, l'unique,  
le dossier de presse qui vous dit tout !



**\* Le petit mot pour nos concurrents qui veulent en savoir plus :**

Si la lecture de ce dossier de presse vous a plu, n'hésitez pas à nous demander une brochure d'informations complémentaires ou à nous rencontrer !

**\* Le petit mot aux journalistes qui prendrons le temps de nous découvrir :**

Si la lecture de ce dossier de presse vous a plu, contactez Clémence ou Rémi pour échanger sur notre solution et voir une démonstration !

**\* Le petit mot au copropriétaire, au locataire, au voisin et à la grand-mère du troisième :**

Si la lecture de ce dossier de presse vous a plu, on vous offre un café et on en discute !



# Edito

---

**Novembre 2009** - Rémi, fraîchement sorti de son école d'ingénieur, prend son short, ses baskets, son ordinateur et lance sa première startup : Résidéclic. Il développe, avec une petite équipe d'étudiants, un réseau social pour les habitants d'un même immeuble.

Son idée : le mieux-vivre ensemble.

4 ans après, Résidéclic a bien grandi ! Stanislas Limouzi et Jean-Pierre Dabreteau, alors dirigeants d'une régie immobilière lyonnaise, trouvent le concept sympathique et pertinent, au point de contacter Rémi.

Très rapidement, ils s'entendent : ils partagent une vision, des valeurs communes... Et leurs univers se complètent. Rémi, avec sa tête bien pleine et ses technologies web, Stanislas, avec son expérience immobilière et son sens du business, Jean-Pierre, avec ses 15 ans dans le commerce et la vente.

Ensemble, ils créent Copromatic : une solution de gestion web 2.0 pour les syndicats de copropriété.

Quelques mois, des milliers d'heures d'analyses, de développement et d'échanges plus tard, Copromatic est présenté lors du salon de la Copropriété à Paris en Novembre 2013.

La petite entreprise séduit le public par sa communication colorée et son concept innovant.

Aujourd'hui, Copromatic est un véritable atout pour les copropriétaires & les syndicats.

Entre plateforme connectée et progiciel, la solution rassemble 120 ans d'expertise en gestion de biens immobiliers et le meilleur de l'intelligence web.

La suite de l'aventure, c'est sur  
[www.copromatic.com](http://www.copromatic.com)



**Date de création :**  
Juin 2013



**Fondateurs sur-impliqués :**

Rémi Darricau  
Stanislas Limouzi  
Jean-Pierre Dabreteau

**Les collaborateurs sur-motivés :**

Clémence Guilluy  
Gaëtan Hautecoeur  
Léopold Pélissier  
Yannis Touili

**Site internet :**

[www.copromatic.com](http://www.copromatic.com)



# Sommaire

**Contexte & lexique :**

L'explication depuis le tout début ..... 5

**Focus :**

Copromatic réinvente la gestion de copropriété .... 6

**Interview :**

Quand l'immobilier rencontre le web ..... 7

**Notre équipe :**

Présentation des fondateurs (mais pas que) ..... 8

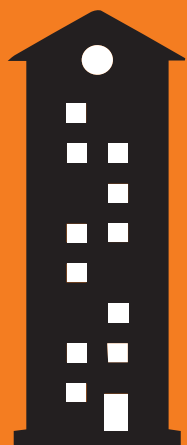
**Concept & service :**

Découvrez Copromatic ..... 9

**Aller plus loin :**

Infos complémentaires et contact ..... 12

# // L'explication depuis le tout début



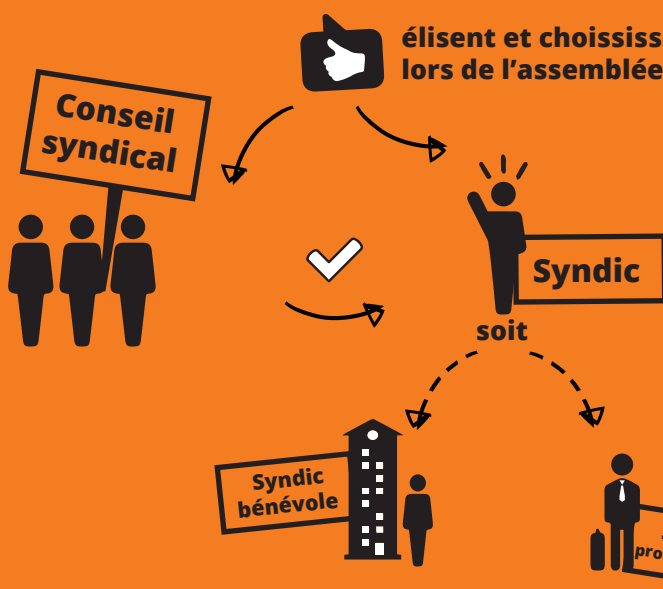
Lorsque l'on est propriétaire d'un bien, on est parfois amené à partager un espace avec d'autres personnes. Dans un immeuble par exemple, ça peut être les couloirs, la cage d'escalier ou les espaces verts dans la cour. Cet ensemble **s'appelle la copropriété**.



**copropriétaires = syndicat**

Les copropriétaires forment **le syndicat des copropriétaires**.

Ils élisent un **conseil syndical**, choisissent et mandatent un syndic pour administrer leur copropriété.



Le conseil syndical **surveille et valide** (ou non) l'activité du syndic.

Le syndic **s'occupe lui de l'administratif, de la comptabilité** (les fameuses charges de copropriété), et pleins de petites choses liées à la vie de la copropriété.

Il existe **deux types** de syndic :

- le syndic **professionnel** : souvent onéreux pour les petites copropriétés, il travaille depuis son agence en collaboration avec le conseil syndical.
- le syndic **bénévole** : c'est un des copropriétaires qui assure la gestion de la copropriété : une idée économique qui bénéficie à l'ensemble de la copro !

Chez Copromatic, on a choisi d'accompagner les syndics en créant un outil innovant, inspiré du monde de la gestion, adapté pour gérer et maintenir l'administration, la comptabilité et les travaux inhérents à une copropriété... **en y ajoutant de l'ergonomie et une dimension sociale forte !**

**En bref, Copromatic est une solution grand public & pro qui accompagne, sécurise et apporte du confort quotidien aux syndics**

# // Copromatic

## repense la gestion de copropriété

*Face à des charges de travail en copropriété toujours plus importantes, Copromatic, une startup lyonnaise a décidé de proposer une alternative complète et connectée aux administrateurs de biens. Depuis Janvier 2014, l'entreprise offre un logiciel complet et innovant dédié à la gestion de copropriété.*

**« On s'est d'abord demandé comment créer un syndic nouvelle génération, et puis on a imaginé Copromatic »** raconte Rémi Darricau, web-entrepreneur.

L'aventure a commencé en 2013, autour d'un verre avec ses associés, experts en immobilier et dirigeants d'une agence lyonnaise. « L'idée de rassembler les technologies web & sociales avec le monde de l'immobilier était une évidence, mais il a fallu créer un modèle vraiment innovant sur ce marché pour se démarquer ».

### Du gestionnaire bénévole au syndic pro

Leur solution, disponible depuis Janvier 2014, s'adresse dans un premier temps aux syndicats bénévoles. Copromatic est alors un logiciel de gestion simple, avec un espace en ligne pour s'occuper de la copropriété : comptabilité, administratif, assemblées générales, gestion des votes en AG et des ordres de service... avec la composante humaine. « On ne voulait pas concevoir une offre low-cost, ou 100% en ligne. Nos clients savent qu'ils peuvent nous joindre à tout moment, et bénéficier d'une assistance technique dès qu'ils en ont besoin » explique Stanislas, co-fondateur de Copromatic. Les gestionnaires bénévoles peuvent également faire appel à une équipe de juristes, de comptables et de spécialistes en immobilier grâce à une formule à prix fixe sans dépassement.

En 2016, l'offre Copromatic évolue et se tourne également vers les professionnels en proposant de nouvelles méthodes de travail qui garantissent plus de mobilité et la décharge, au passage, d'une certaine lourdeur administrative. Plusieurs syndicats pros, conquis par la simplicité et l'ergonomie de la solution, se sont déjà lancés sur la toute nouvelle version BtoB.

Optimisées grâce aux technologies web, la solution Copromatic permet d'effectuer rapidement et efficacement les tâches les plus pénibles. La comptabilité par exemple, est mise à jour automatiquement. Même principe avec les convocations d'assemblée générale, qui se génèrent et sont envoyées par courrier en 2 clics.

« Sur Copromatic, tout ce qui peut être automatisé l'est, ça évite les erreurs et permet à nos clients de se concentrer sur la gestion des choses importantes pour leurs copropriétés : les gestionnaires peuvent redevenir des acteurs-clés du lieu de résidence » explique Clémence, en charge de la conception du logiciel.

### Le choix du SaaS comme garantie de qualité

Copromatic est un "Software As A Service" : un web-logiciel connecté ne nécessitant ni installation, ni mise à jour, disponible via un abonnement à prix fixe, transparent et sans engagement. En terme de prix, la startup a choisi la simplicité avec 3 offres à destination des syndicats bénévoles, de 19 à 79€ pour un forfait complet « Bling-bling, Martini et Jacuzzi ». Si un service payant peut surprendre à l'heure du tout gratuit, c'est avant tout pour « garantir qualité et disponibilité du service » expliquent les fondateurs. « Cela permet aussi de travailler en toute transparence avec les intervenants de la copropriété : les syndicats payent pour utiliser notre logiciel, point barre. Nous ne prenons pas de commission sur de la mise en relation ».

Focus !

# // Quand l'immobilier rencontre le web

Interview

***Stanislas, jusqu'en 2016, tu étais directeur général d'une administration de biens lyonnaise. C'est quoi cette idée de créer une solution connectée pour les syndicats, surtout quand on a géré soi-même une agence immo ?***

« C'est plutôt une évidence : aujourd'hui, il n'existe pas de solution de gestion abordable pour les petites copropriétés, que celles-ci soient en administration bénévole ou professionnelle. Pour des raisons législatives et des obligations comptables, les agences offrent des prestations basiques à un coût souvent élevé.

Tout le monde est perdant : les copropriétaires sont asphyxiés par leurs charges et les syndicats professionnels sacrifient leurs marges pour des logiciels vieillissants qui alourdissent leurs tâches déjà très chronophages. Il était temps de proposer une offre adaptée à ce marché ! Et puis, après 15 ans dans le métier de syndic professionnel et une belle rencontre avec Rémi, nous avons envie de nous lancer ce challenge. Donner l'opportunité aux syndicats de se concentrer sur l'essentiel, leur simplifier la gestion pour valoriser le contact avec les copropriétaires, c'est quelque chose qui fait sens pour nous. »

***Des logiciels pour les syndicats, il en existe sur le marché professionnel et celui grand public. Il a quoi de mieux le vôtre ?***

« Lorsque l'on s'est lancé sur le marché du syndic bénévole, on a cherché à simplifier au maximum le travail du gestionnaire, souvent néophyte. Notre approche : sécuriser le syndic, baliser son parcours et rendre la comptabilité passive. Pour faire simple, nous avons énormément travaillé sur les classifications des équipements techniques, interventions & désordres du bâtiment pour proposer une expérience ultra-innovante où la comptabilité se tient & se génère "toute seule" : les lignes comptables s'ajoutent et s'imputent automatiquement au fil des factures et des appels. Plus généralement, les clients pros comme bénévoles apprécient l'ergonomie de l'outil et le franc-parler unique de notre équipe : on est mignons comme tout ! »

***Est ce que le web, c'est la bonne solution quand il s'agit d'immobilier ?***

« C'est une des solutions pour offrir des services étendus aux copropriétaires. Ce qui est sûr, c'est que le métier de gestionnaire de copropriété évolue. La loi ALUR et de nombreux décrets encouragent la numérisation des activités des syndicats (intranet client, communications par emails...). Aujourd'hui, penser la gestion de copropriété sans le web, c'est être à côté de la plaque. »

***Pour les pro & les bailleurs sociaux, vous proposez quoi ?***

« Du lourd :) Depuis 2016, l'ADEME nous suit sur le développement d'une version BIM (Building Information Modelling) de la plateforme. Copromatic est à présent le premier logiciel de gestion de patrimoine collaboratif capable d'intégrer et de s'organiser autour d'une maquette numérique ! Passez voir également nos produits essentiellement BtoB : [www.movetobim.com](http://www.movetobim.com) & [www.bimdata.io](http://www.bimdata.io) »

# // Présentation des fondateurs & associés

Nous !



## • Rémi Darricau :

- A 27 ans, il a fini son école d'ingénieur, a lancé sa première startup, Résidéclit, sa seconde startup, Welcomebac, sa troisième, Stagiaire Pro, sa quatrième, Copromatic, sa cinquième MovetoBIM et s'est même associé à un traiteur en ligne, MonsieurGourmand.com. En bref, Rémi est dans son jus lorsqu'il s'agit d'entrepreneuriat.
- Depuis 2009, il s'intéresse à l'immobilier connecté, notamment sur les questions du mieux-vivre et du mieux-gérer son habitat. A la fois développeur, consultant et organisateur d'événements, il ne s'arrête de courir que pour deux choses : le foot du mercredi, et les marathons (et du coup, il court).



## • Stanislas Limouzi :

- Après quelques années en vadrouille à l'armée, en médecine et comme livreur poids lourd en Ecosse, Stanislas s'est lancé dans le business. Bosseur et voyageur, il obtient des diplômes en économie en France et en Angleterre, intègre une startup en Hollande, puis la Deutsche Bank à Edimbourg et Londres. En 2003, il s'associe avec Jean-Pierre et reprend la régie lyonnaise Limouzi. Après 11 ans et beaucoup d'idées, il se laisse pousser la moustache et rejoint Rémi sur l'idée d'un outil intelligent et autonome dans l'immobilier : Copromatic est né.



## • Jean-Pierre Dabreteau :

- Jean-Pierre a le sourire communicatif et le beau costume : c'est la force commerciale de Copromatic, celui qui rend les choses plus claires et plus simples. Avec 15 ans de carrière dans la vente, le management, l'assurance, l'immobilier et 2 marathons, Jean-Pierre est le troisième happy fondateur de Copromatic. Son truc, c'est le challenge et le contact. Ça, et manger des huîtres.



## • Gaëtan Hautecoeur :

- Responsable technique en charge du produit, Gaëtan est tel l'Atlas qui soutient Copromatic de ses épaules musculeuses. Développement des modules, support produit et management de l'équipe technique, Gaëtan est l'homme de la situation ! C'est le chef de produit dév, celui qui manage les troupes et qui propose les solutions techniques aux challenges relevés par l'équipe.
- Et quand il ne sauve pas Copromatic, il sauve la planète grâce à son super vélo et à ses paniers de légumes bio et locaux.



## • Clémence Guilluy :

- Véritable petit poney magique, Clémence secoue sa crinière pleine de paillettes pour donner des couleurs à Copromatic. En plus d'être une grande sportive qui aime les lentilles corail, elle a aussi un cerveau qui fonctionne du tonnerre puisque c'est elle qui s'occupe de concevoir les fonctionnalités et le marketing de Copromatic. Démonstrations, cahier des charges, conférences sur la copropriété : rien ne lui fait peur !



# // Présentation des collaborateurs

Nous !



## • Léopold Pélissier :

Léopold a longtemps été le petit dernier de l'équipe de Copromatic. Au sens littéral comme au sens figuré puisqu'il a été alternant puis salarié à Copromatic en tant que développeur. Aujourd'hui, il est développeur produit et il assiste directement Gaëtan sur l'architecture du site.

Véritable icône de la génération Z, Léopold ne quitte jamais sa casquette et son portable, ce qui ne l'empêche pas d'être très à l'écoute !



## • Yannis Touili :

Développeur le jour et artiste maudit la nuit, Yannis a rejoint l'équipe de Copromatic pour soutenir ce petit monde et rajouter tout plein de nouvelles fonctionnalités au logiciel. Multitâche de l'informatique, Yannis est également un spécialiste du multitasking musical puisqu'il touche tout aussi bien de la guitare, de la guimbarde, ou encore de la flûte à bec !



## • Angelo Mazot :

Angélo, c'est l'alternant qui met du sang neuf chez Copromatic ! Alors qu'il valide sa licence pro en développement informatique, il passe deux jours par semaine derrière les écrans de Copromatic pour apprendre (et appliquer !) le développement front. Et si ses jours sont animés par la copropriété, la nuit, il change de casquette et mixe dans les soirées les plus branchées de Lyon. Vous avez dit polyvalent ?



## • Jade Atoui :

Plume officielle de Copromatic, Jade seconde Clémence sur toutes les problématiques de communication et de marketing. Vous la croiserez souvent au détour d'un apéro copro, pour discuter avec les copropriétaires et les syndicats et vous faire partager les joies de ce petit univers. Et quand elle ne se passionne pas pour les clés et les tantièmes, elle se cache derrière son carnet à dessins pour croquer ses petits camarades.



# GÉRER. Mieux.

---

## **Nous croyons**

Dans la copropriété et ses copropriétaires,  
Dans ses syndicats bénévoles comme professionnels,

**Dans l'envie de tous, de gérer mieux.**

## **Nous croyons**

Que gérer ses priorités au lieu de répondre à l'urgence,  
Qu'informer ses voisins plutôt que répondre à chacun,  
Que réduire ses charges au lieu de traiter des impayés,  
Que travailler dans un cadre sécurisé,  
Plutôt qu'avec des outils bricolés,

**C'est se donner toutes les chances d'y arriver.**

---

## Nos tarifs sont simples\*

\* Garantis sans petite étoile

<b>19€</b> /mois	<b>39€</b> /mois	<b>79€</b> /mois
<b>Eco</b>	<b>Confort</b>	<b>Standing</b>
Simple et efficace	La préférée de nos copropriétés	Offre Deluxe, Bling-Bling, Jacuzzi et Martini

Offres  
syndics  
bénévoles !

### Sans engagement

Vous êtes libre de partir à tout moment.  
L'engagement ? C'est nous qui l'avons pris : vous satisfaire à tout prix !

### Sans dépassement

Vous aurez beau chercher, Copromatic n'a pas de frais cachés.  
Si l'on a conçu des offres claires, c'est pour s'y tenir !

et tout ça,  
LÀ-DEDANS !



**copromatic**

# Besoin de plus d'infos ?

---

Allez sur notre petit site internet :



[www.copromatic.com](http://www.copromatic.com)

ou

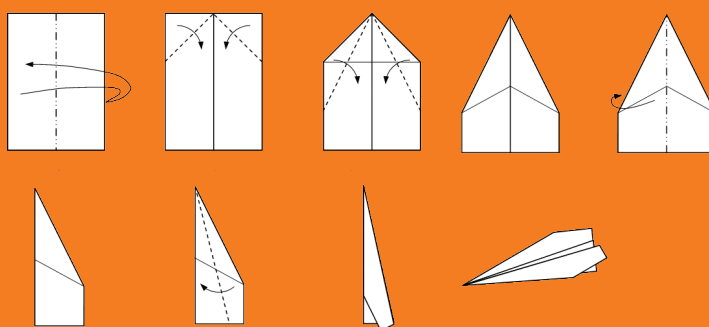
Regardez une vidéo plutôt chouette :



Y'a plus qu'à scanner !



Pliez une des pages de cette brochure pour vous faire un avion super cool \* :



\* Nota Bene : si cette brochure est au format numérique, c'est plus compliqué.

---

## Contact presse & communication

Clémence Guilluy

Tel : 06 67 37 34 42

Email : [clemence@copromatic.com](mailto:clemence@copromatic.com)

On en discute ?