



# Copromatic.

La grande présentation des belles fonctionnalités de Copromatic !



Avant de  
commencer.

# Bonjour.

---

Vous vous intéressez à Copromatic et nous en sommes ravis !

Dans ce document, vous retrouverez nos trois offres et ce qu'elles contiennent. Les fonctionnalités y sont expliquées en détail. Vous êtes totalement libre (et même encouragé) à partager ce document auprès de votre conseil syndical, voisins et amis !

Si malgré la lecture de ce document vous avez des questions, on se retrouve en dernière page. Clémence se fera un plaisir de vous renseigner.

Si grâce à ce document, vous allez tester Copromatic, on se retrouve sur la page internet [www.copromatic.com](http://www.copromatic.com) pour vous faire une démonstration tout de suite !

Bonne lecture !

L'équipe Copromatic



# Gérer. Mieux.

## Nous croyons

Dans la copropriété et ses copropriétaires,  
Dans ses syndicats bénévoles comme professionnels,  
Dans l'envie de tous, de gérer mieux.

## Nous croyons

Que gérer ses priorités au lieu de répondre à l'urgence,  
Qu'informer ses voisins plutôt que répondre à chacun,  
Que réduire ses charges au lieu de traiter des impayés,  
Que travailler dans un cadre sécurisé,  
Plutôt qu'avec des outils bricolés,

**C'est se donner toutes les chances d'y arriver.**





# Notre offre.

---

Choisir Copromatic, c'est choisir de **se donner les moyens de gérer sa copropriété sereinement** avec un outil simple et adapté aux besoins d'un syndic bénévole. Balisée et sécurisée, la navigation et l'utilisation de notre solution est **à la portée de tous** et répond **aux dernières exigences comptables et législatives**.

**Avec Copromatic, Gérez, Mieux.**

**(Et aussi, choisir Copromatic c'est également consommer lyonnais)**

# Une solution complète.

Connectée  
24h/24 - 7j/7  
Sans installation  
Sans mises à jour  
Sans engagement  
Tarifs fixes  
Assistance technique  
Le sourire en plus !



# Prix TTC de Copromatic

\*Garantis sans petite étoile et sans engagement.

## ECO

19€/Mois

**Simple et  
super efficace**

Tout ce qu'il vous faut pour gérer une  
petite copropriété sereinement

L'offre basique

## CONFORT

39€/Mois

**La préférée de nos  
copropriétés**

Gagnez en confort et  
en automatisation !

L'offre tout inclus

## ULTIMATE

79€/Mois

**Offre Deluxe, Bling-Bling,  
Jacuzzi et martini**

De l'humain en plus pour sécuriser  
les débutants et les plus grandes copros

L'offre XL



## Sans engagement

Vous êtes libre de partir à tout moment.  
L'engagement ? C'est nous qui l'avons pris :  
vous satisfaire à tout prix !



## Sans dépassement

Vous aurez beau chercher, Copromatic n'a pas  
de frais cachés. Si l'on a conçu des offres claires,  
c'est pour s'y tenir\* !



## Prix mensuel par copropriété

L'abonnement est attribué au syndic pour une  
copropriété (soit un règlement), quels que  
soient la taille, le nombre de lots ou le nombre  
de copropriétaires, sur le principe  
"1 copropriété = un abonnement".



\* Juste pour qu'on soit sur la même longueur d'onde, cela ne signifie pas pour autant que Copromatic prendra en charge vos frais de fonctionnement (frais de ménage des parties communes, frais d'envois postaux, rénovation de la toiture, recherche du chat perdu dans les caves...).



# Une assistance technique

Bug ou blocage ? Une assistance technique est à votre disposition  
par tchat, email ou téléphone (selon votre offre).

Copromatic est toujours à vos côtés pour vous dépanner !  
(car une copro bloquée est une copro qui râle, et on aime pas ça !)



19 € / Mois



## Offre ECO.

COMPTABILITÉ & GRAND LIVRE  
GESTION COURANTE  
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
GESTION DES VOTES  
ANNEXES COMPLÈTES LOI ALUR  
BUDGET PRÉVISIONNEL  
RÉPARTITIONS DES CHARGES  
APPELS DE FONDS  
ARCHIVAGE DE LA DOCUMENTATION  
CARNET D'ENTRETIEN  
GESTION DES FOURNISSEURS  
GESTION DES ÉQUIPEMENTS  
GESTION DES COMPTEURS  
GESTION DES COPROPRIÉTAIRES, LOTS ET BALANCES  
EXTRANET COPROPRIÉTAIRES



# Offre CONFORT.

+ En plus des fonctionnalités de l'offre ECO +

BILAN D'OUVERTURE

GÉNÉRATION DU CONTRAT DE SYNDIC VALIDÉ

RAPPROCHEMENTS BANCAIRES AUTOMATISÉS

MUTATIONS AUTOMATISÉES

MODÈLES DE COURRIERS ET AFFICHAGES

GÉNÉRATION DE L'ORDRE DU JOUR

COURRIERS AUTOMATISÉS

ANALYSE DES CONTRATS

MODULE D'APPEL D'OFFRE

MODULE DE TRAVAUX

ATTESTATION DE TVA

EXPORTS POUR LE CONSEIL SYNDICAL

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE DES PV D'AG

RÉSEAU SOCIAL PRIVÉ DE LA COPROPRIÉTÉ



# 39 € / Mois





# Offre ULTIMATE.

+ En plus des fonctionnalités de l'offre ECO +

+ En plus des fonctionnalités de l'offre CONFORT +

OUTIL DE VEILLE / OBSERVATOIRE DE GESTION  
COMPARAISON DES DEVIS ET SIMULATION DE  
RÉPARTITION  
ASSISTANCE JURIDIQUE  
ASSISTANCE COMPTABLE EN CLÔTURE DE FIN  
D'EXERCICE  
ASSISTANCE LITIGES  
ASSISTANCE CRÉANCES DOUTEUSES ET  
IRRÉCOUVRABLES  
ASSISTANCE RÉDACTION DE RÉOLUTIONS  
SONDAGES COPROPRIÉTAIRES  
MODULE DE GESTION COMPLÈTE DES SALAIRES

79 € / Mois





## Intégration de la copropriété = incluse

L'intégration des données de la copropriété se fait par notre équipe. Qu'il s'agisse de l'état des divisions, du règlement de copropriété, de la création des extranets ou de la comptabilité, Copromatic ne remet jamais les "clés du royaume" sans avoir intégré l'ensemble des données et l'avoir validé avec le syndic.







1

## Testez Copromatic

Lors d'une démo de 30 min, découvrez et posez toutes vos questions sur Copromatic et son utilisation !

## Sélectionnez votre offre et prévoyez une ligne dans votre budget de copro !

Eco, Confort ou Bling-Bling Martini et Jacuzzi ?  
L'idéal est de nous demander un devis et de le soumettre à votre AG ou votre conseil syndical !

2



3

## Envoyez nous votre documentation !

Règlement de copropriété, anciens PV, registre des copropriétaires, etc. Déposez vos fichiers numérisés dans notre espace sécurisé pour nous permettre de commencer à bosser !



## Copromatic se charge de l'intégration administrative de la copropriété

Tournez-vous les pouces. Selon l'historique de votre copropriété et l'état de vos archives, cette étape peut nous prendre entre 1 à 2 semaines.

4



5

## Copromatic se charge de l'intégration comptable de la copropriété

Votre copropriété est initialisée à partir des derniers comptes approuvés de votre copropriété. Si votre état financier n'est pas équilibré ou comporte des zones d'ombre, un forfait de "mise à plat" peut vous être proposé.

## Remise des clés :)

Lorsque notre gestionnaire et notre responsable comptable ont donné leur OK, on se fait un petit RDV pour vous lancer dans votre espace syndic et valider que vous êtes à l'aise avec Copromatic.

6





# COMPTABILITÉ & GRAND LIVRE



Copromatic simplifie toutes vos opérations comptables et génère automatiquement le Grand livre et sa comptabilité !

La comptabilité d'une copropriété inclut un paquet de trucs tout à faire désagréables à gérer : travaux, entretien des services et équipements, factures, encaissements, produits liés à l'administration, la gestion et la conservation de la copropriété. Elle est aujourd'hui extrêmement encadrée, avec, pour le syndic, l'obligation de respecter une comptabilité d'engagement en partie double, d'éditer un Grand livre standardisé et de gérer les pièces et exercices comptables. La promesse de Copromatic : tenir et maintenir une comptabilité juste et cadrée grâce à un logiciel intuitif, sécurisé et à jour des obligations légales (loi ALUR)!

Avec Copromatic, les opérations comptables sont pré-chargées et enregistrées par classement spécifique, en respectant les imputations comptables de la copropriété grâce à une banque complète de rubriques et sous-rubriques. Tous les produits, transferts, créances, dépenses et encaissements sont administrés dans le logiciel et contribuent à générer une comptabilité juste et transparente pour les copropriétaires. En quelques clics, une facture et son règlement est donc administrée et enregistrée dans la comptabilité sans effort : dans le grand livre standardisé (avec toutes ses contreparties) et dans le relevé général des dépenses tout propre !

Copromatic produit ainsi automatiquement :

- Un relevé général des dépenses
- Un grand livre qui va bien
- Une balance générale
- L'ensemble des 7 annexes comptables (loi ALUR) standardisées au moment de la clôture.

... et gère :

- Les rapprochements bancaires, factures, règlements, encaissement, produits, transferts
- Le budget en cours et le prévisionnel
- Le ou les appels de fonds (charges courantes & travaux)
- Le fonds de travaux



## GESTION COURANTE

Le module de gestion courante vous permet d'administrer votre copropriété au quotidien !

Accessible 24h/24 et 7j/7, il permet au syndic de gérer et commander, d'envoyer, de signer et de comptabiliser les différents travaux d'entretien de la copropriété (en impactant aussi, et automatiquement, le carnet d'entretien).

## Aujourd'hui, Copromatic met à disposition du syndic :

Un module administration, d'ajout et de suppression des fournisseurs avec lesquels la copropriété a déjà travaillé pour identifier plus rapidement le prestataire voulu et les contacts sur place.

Un module de gestion des contrats de la copropriété avec une interface spécifique permettant d'ajouter les imputations comptables, les clés, le fournisseur, le préavis du contrat, les paramètres d'engagement. Et comme par magie, les factures sont liées et s'affichent automatiquement sur le détails des contrats.

Un module de création d'ordres de service simple et précis permettant de générer des demandes d'interventions complètes, envoyées automatiquement aux fournisseurs sélectionnés par le syndic.

Un module d'appel d'offre pour administrer devis & commande sur devis avec la génération de commande qui va bien.

Le logiciel garde également en mémoire les équipements de la copropriété pour "mieux-gérer" les éléments de la résidence : porte de garage, chaudière, ascenseur... Retrouvez facilement vos notices, rattachez vos contrats de maintenance et vos factures si besoin !



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'Assemblée générale, c'est l'événement annuel de la copropriété !

Celui qui doit être préparé en amont, qui ne doit rien laisser au hasard, et qui donne des sueurs froides au syndic !

## Avec Copromatic, finies les angoisses ! Le logiciel vous permet de :

Planifier tranquilou votre assemblée générale avec les copropriétaires & leur permettre de se concerter en ligne, pour trouver la date qui convient le mieux à tous !

Préparer l'ordre du jour : avec des résolutions obligatoires (pour ne rien oublier) et la possibilité d'en ajouter soit via notre banque de résolutions, soit "à la mano", en sélectionnant la règle et la clé de vote !

Créer une convocation personnalisée pour chaque copropriétaire, avec l'ordre du jour, le pouvoir, les docs à rajouter et, et, et, et, bien sûr, la génération automatique des annexes comptables.

Avec la version confort, à 39 euros/mois, Copromatic envoie la convocation à chaque copropriétaire en recommandé avec accusé de réception - en un seul clic !

...et selon les volontés de chacun, Copromatic permet l'envoi totalement dématérialisé de vos recommandés (convocation, PV, mise en demeure) ! Idéal pour les "tout-numérique" & les copropriétaires résidents à l'étranger.





Copromatic vous suit au quotidien dans la gestion de votre copropriété. Quoi de plus normal qu'il soit également présent au moment de l'AG !

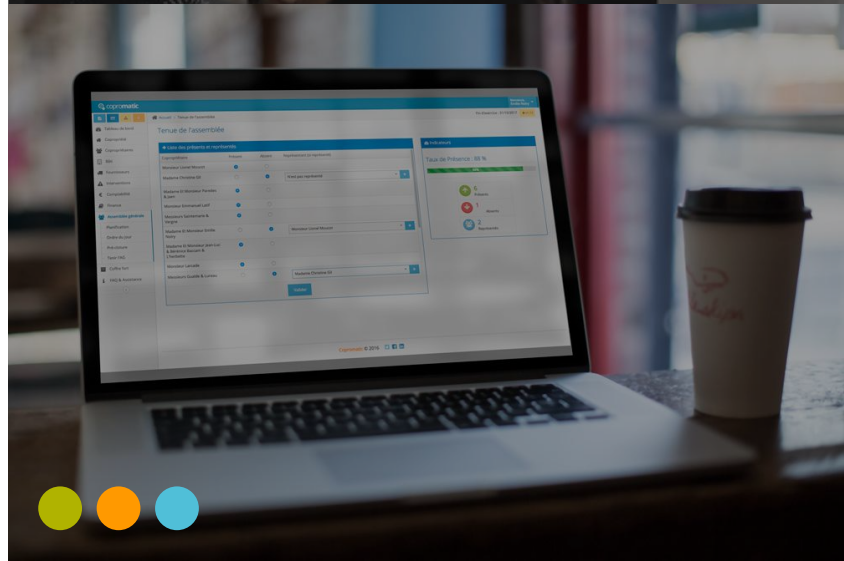
Copromatic vous suit au quotidien dans la gestion de votre copropriété. Quoi de plus normal qu'il soit également présent au moment de l'AG !

Le jour de l'assemblée générale, lancez Copromatic et laissez vous guider. Le module vous accompagne pour :

- Créer et maintenir la feuille de présence : présents, absents et représentés (avec leurs pouvoirs) y sont bien indiqués. Bien-sûr, la feuille de présence numérique se met à jour en fonction des arrivées tardives et des départs précipités.
- Dérouler les résolutions et tenir les votes selon des articles et clés définies.
- Noter les commentaires, remarques et les observations
- Créer au fur et à mesure votre procès verbal prêt à télécharger à la fin de l'assemblée générale.

Et c'est pas fini ! Le module inclut les assemblées extraordinaires, les incidents de séance, les modification de budget, les élections des membres du conseil syndical et la signature électronique !

## TENUE D'AG ET GESTION DES VOTES





## CLÔTURE COMPTABLE ET ANNEXES COMPLÈTES LOI ALUR

La clôture de l'exercice comptable doit permettre au syndic de faire le point et de communiquer sur les dépenses et les recettes de l'année écoulée.

Grâce à Copromatic, qui a enregistré factures, règlements, compteurs et appels de fond, etc. tout au long de l'année, l'exercice comptable se clôt sans oubli et sans coquille !

Le module de clôture comptable inclut :

- Le rappel des créances non honorées
- L'identification des factures non parvenues
- L'identification des charges constatées d'avance et leur répartition automatique selon des exercices comptables.
- La répartition des charges de consommation ( compteurs, relevés, estimations)
- La comptabilité sur l'exercice, le projet de répartition et la proposition d'à nouveaux

... intégré et généré dans 7 belles annexes comptables !

Ce module est intégré automatiquement à la génération et l'envoi de la convocation de l'AG annuelle.





## BUDGET PRÉVISIONNEL, TRAVAUX, FOND DE TRAVAUX, FOND DE ROULEMENT

Gérer les fonds de la copropriété, c'est avant tout savoir tenir ses budgets. Et ça tombe bien, Copromatic a tout prévu !



Le logiciel gère le budget prévisionnel général, ainsi que tous les autres budgets qui sollicitent (ou vont solliciter) les fonds de la copropriété :

- Le budget des charges courantes : le module permet de rentrer et suivre les budgets votés, appelés, réalisés ou prévus sur N+1 et surtout N+2 et de les soumettre à l'AG. Chaque année, Copromatic reconduit automatiquement le budget de l'année précédente avec une suggestion de 3% d'augmentation. Celui-ci est évidemment éditable à loisir par le syndic et une résolution d'approbation est ajouté à l'ordre du jour de la prochaine AG dès que le budget est prêt !
- Les différents budgets travaux : générés automatiquement via le module de travaux (suivant les devis renseignés), ces budgets sont appelés automatiquement selon les échéances votées en AG.
- Le fond de roulement : géré aussi par Copromatic ! Le syndic peut ainsi faire face à tous les imprévus en toute transparence !
- Le fond de travaux (depuis 2017) : Copromatic permet au syndic de s'occuper également du fond de travaux !



## RÉPARTITION DES CHARGES

---



Une fois que le budget est défini et validé en assemblée générale, Copromatic répartit ce budget (charges courantes et charges spéciales).

- Les charges courantes sont réparties selon les tantièmes généraux, mentionnés dans le règlement de copropriété.
- Les charges spéciales, comme l'eau ou le chauffage, dépendent de clés différentes, décidées et ajustées chaque année en fonction de vos clés (règlement de copropriété) ou de vos compteurs divisionnaires.

Avec Copromatic, plus de stress pour le syndic ! Le logiciel se base sur les documents officiels de la copropriété pour calculer la répartition des charges entre les copropriétaires (pas de quartiers, d'arbitrages ou d'arrangements).



C'est une fonctionnalité passive pour le syndic puisque Copromatic fait automatiquement le boulot ! Le syndic est cependant sollicité pour jeter un oeil à l'appel de fonds.

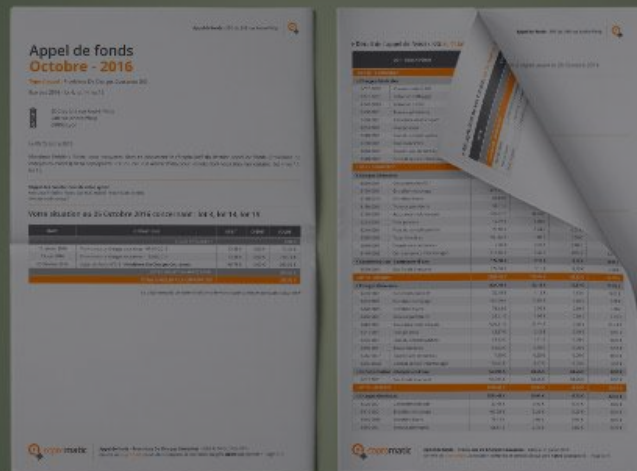
Chaque appel de fonds est disponible en pdf sur l'extranet copropriétaire de Copromatic et envoyé systématiquement, à minima, par mail à chacun d'eux (voire par courrier, si cela a été demandé !).

Le document se divise en trois parties :

- Une première partie synthétique, résume la balance du copropriétaire et les différents mouvements qui ont pu prendre place depuis le dernier appel de fonds. Cette première partie indique, bien sûr, la somme à régler.
- Une deuxième partie détaille la balance sur les différents budgets (charges courantes, fonds de roulement, travaux, fonds de travaux, etc.)
- Une troisième partie détaille la situation comptable du copropriétaire par lot, en précisant la partie déductible (TVA) et récupérable (à imputer à des potentiels locataires) pour chacun des lots.
- En dernière page, le copropriétaire trouve un résumé de la somme à régler, le rappel de l'identité bancaire du compte de la copropriété ainsi qu'un bordereau indicatif à découper en cas de paiement par chèque.

Toute la chaîne de gestion financière de la copropriété est donc simplifiée, au service du syndic : l'échéancier est respecté, le budget est appelé correctement, les répartitions se font automatiquement et au plus juste, et les appels de fonds sont envoyés à temps (ça rime non ?).

## APPELS DE FONDS





Parce que la copropriété nécessite une gestion transparente, le syndic croule parfois sous la paperasse administrative à garder. Avec Copromatic, stockez vos archives dématérialisées !

Le syndic de la copropriété peut archiver les échanges enregistrés dans Copromatic. Grâce à un système de tag, ceux-ci sont faciles d'accès et peuvent être sollicités à nouveau via l'outil de recherche de Copromatic.

De la même manière, le syndic attribue des étiquettes aux documents enregistrés dans le logiciel, ce qui lui permet de les retrouver à tout moment, tout en les sachant à l'abri des aléas du monde matériel.



ARCHIVAGE DE LA DOCUMENTATION



## CARNET D'ENTRETIEN

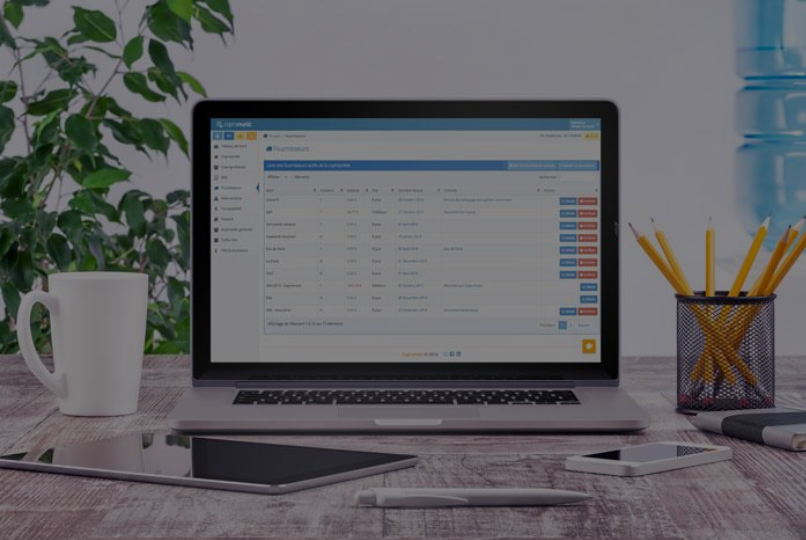
Le carnet d'entretien est un document incontournable de la copropriété !  
Celui-ci mentionne tous les travaux effectués dans la copropriété, les intervenants, les équipements majeurs, les infos administratives.

Ce carnet d'entretien est généré automatiquement par le logiciel, qui le maintient à jour dès qu'un nouveau fournisseur, un nouveau contrat ou une nouvelle référence est rentré dans la base de données !

Pour le syndic, plus de prise de tête : il dispose d'un document synthétique, récapitulatif et toujours à jour de la copropriété !







## GESTION DES FOURNISSEURS

Toujours au service du confort de ses syndics, Copromatic a intégré un module de gestion de fournisseurs.

Ceux-ci sont entrés dans la base de données et permettent au syndic d'y rattacher un contact privilégié, une adresse mail, ainsi que des préférences de règlement. Il peut également y rattacher un (ou plusieurs) devis.

Ces fournisseurs sont ainsi suggérés automatiquement au syndic lorsque celui-ci veut émettre une demande de devis, ou rentrer une opération comptable. Pour le syndic, c'est la promesse d'arrêter de chercher dans les archives pendant une éternité pour retrouver le nom et le contact d'un prestataire !





Contrairement à des travaux ponctuels, le syndic est soumis à une obligation de gestion, renouvellement et de mise en concurrence des contrats.

Avec Copromatic, la gestion des contrats est simplifiée :

- A chaque fois qu'un contrat est créé, Copromatic propose les plans comptables qui découlent de ce contrat. Ainsi, chaque facture entrée au fur et à mesure de l'année dans le logiciel est rattachée au bon contrat donné, et donc imputée correctement dans les écritures comptables. Vous nous suivez ?
- Le syndic peut rajouter de la documentation à chaque contrat : qu'il s'agisse du mode d'emploi d'un équipement ou les attestations de maintenance, celui-ci est intégré intelligemment au fonctionnement de la copropriété.
- Enfin, le syndic maîtrise le renouvellement des contrats ! Lorsqu'un contrat arrive à échéance, un rappel est envoyé au syndic pour qu'il se décide. Si le syndic a fait le choix d'un renouvellement tacite et automatique, le logiciel lui rappellera uniquement de remettre les contrats en concurrence tous les 3 ans (ou 5 ans), comme l'exige la loi.


La gestion des contrats est également rendue plus intelligente ! Grâce à un tableau de bord statistique, le syndic peut voir les factures rattachées à chaque contrat et identifier les grandes tendances : surfacturation, surconsommation... Et ainsi adapter le budget de la copropriété, renégocier et mieux maîtriser ses coûts.

## GESTION DES CONTRATS

Un contrat, c'est un document signé entre le syndic et un fournisseur, pour mettre en place une prestation récurrente, ou sujette à un renouvellement régulier (entretien des équipements, abonnement à un service, etc). Et ça se gère très bien avec Copromatic :)





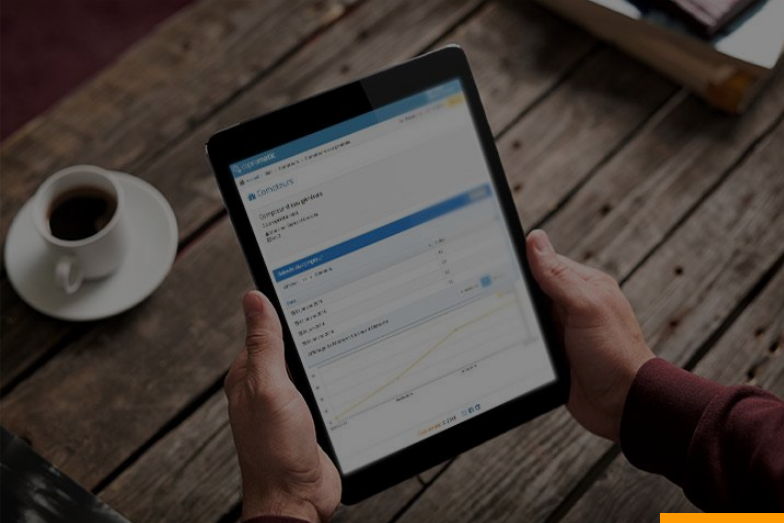


## GESTION DES ÉQUIPEMENTS

Les équipements, c'est l'ensemble des éléments de la copropriété qui, en plus du bâti, sont à la charge de l'ensemble des copropriétaires. Qu'il s'agisse de la chaufferie, de l'ascenseur ou encore de la VMC, leur entretien est pris en charge et inclus dans le budget de la copropriété, et c'est au syndic de veiller à ce que ceux-ci soient constamment entretenus et fonctionnels.

Copromatic permet ainsi au syndic de rentrer et gérer les équipements clés de la copropriété. Pour la chaudière par exemple, Copromatic permet de rentrer le nom et le contact du fournisseur, ainsi que celui du prestataire responsable de la maintenance ou de la révision. Lorsqu'une intervention est nécessaire pour un équipement, Copromatic peut donc suggérer le fournisseur approprié et générer en quelques clics une demande d'intervention adaptée !





## GESTION DES COMPTEURS

Les compteurs divisionnaires permettent au syndic de la copropriété de répartir les charges d'eau et de chauffage collectives selon les consommations des copropriétaires.

La régulation des frais se fait en fin d'année, via deux étapes : tout d'abord le relevé de tous les compteurs de la copropriété, puis le calcul des répartitions en se basant sur les index.

Désormais, laissez Copromatic faire le travail à votre place ! Dans votre espace, les compteurs sont enregistrés, classés, et accessibles en un clic :

- Ils répartis en groupes de compteurs selon leur fonction : compteurs d'eau, de chauffage, etc.
- Dans chaque groupe sont enregistrés tous les compteurs placés dans la copropriété.
- Et pour chaque compteur, il y a le lot correspondant et le nom du copropriétaire ou du locataire dudit lot, ainsi que le dernier relevé des index !

Une fois que tous les index sont renseignés ou estimés, Copromatic génère le projet de répartition, en imputant les consommations aux occupants correspondants pour une répartition au plus juste ! Et si les index sont indisponibles, Copromatic suggère un forfait, estimé à partir des consommations précédentes de la copropriété.





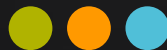
Gérer les copropriétaires, les jeux de clés et la répartition des charges, c'est l'opération casse-tête mais nécessaire pour une gestion efficace de la copropriété.

Avec Copromatic, la répartition des charges se génère automatiquement à partir des documents officiels de la copropriété ! Au moment d'intégrer la résidence, le règlement de copropriété est épluché par les équipes de Copromatic pour en retirer toutes les répartitions en lots, clés en tantièmes. Chaque lot est ensuite attribué aux copropriétaires en se basant sur leurs lettres de vente et leurs actes de propriété. Ensuite, nos équipes intègrent les balances & à nouveaux du derniers exercice clôturé (fournisseurs, copropriétaires), ajoutent le budget global de la copropriété et le répartit les fonds et appels !

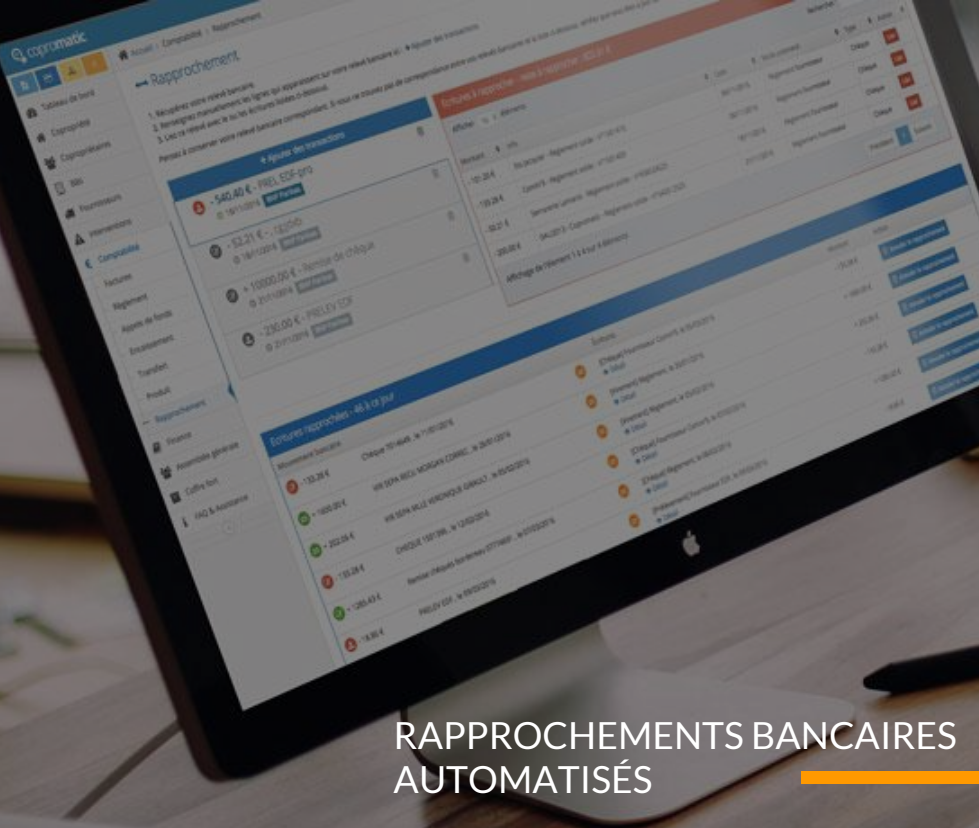
Ces informations sont bien évidemment disponibles à tout moment dans le logiciel :

- Les copropriétaires peuvent télécharger cet état descriptif (ou le règlement de copropriété) depuis leur extranet, contrôler les flux financiers liés à leurs comptes et télécharger une synthèse de leurs mouvements (provisions, encaissement, à nouveaux, etc.).
- Le syndic, quant à lui, a accès à ces informations via la vue Copropriétaire, Lot ou Répartition.

## GESTION DES COPROPRIÉTAIRES, LOTS ET BALANCES







## RAPPROCHEMENTS BANCAIRES AUTOMATISÉS

Étape cruciale pour garantir une bonne gestion financière de la copropriété, le rapprochement bancaire fait le lien entre les relevés bancaires de la banque du syndicat des copropriétaires et le compte banque comptable, le fameux “5120”.

Copromatic permet au syndic de lier et d'approuver la bonne tenue financière de la copropriété, en garantissant transparence et justesse.

Si un écart est constaté, qu'il persiste jusqu'à la clôture de l'exercice, ce sont les équipes de Copromatic, aux côtés du syndic, qui mènent l'enquête pour comprendre et remettre à niveau l'écart dans la comptabilité de la copropriété.

En version confort, la copropriété peut bénéficier de la saisie automatique des transactions bancaires qui récupérées sur le compte de sa banque. Une opération manuelle en moins pour le syndic de la copropriété !



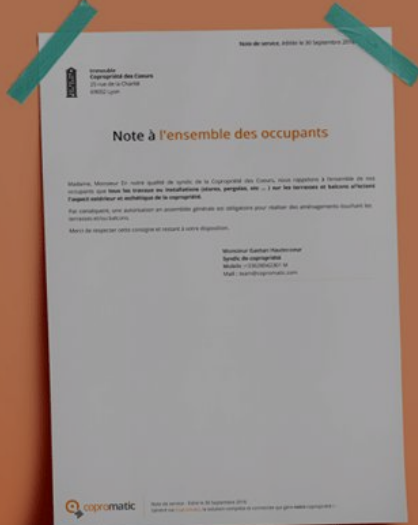


Tant que les sommes perçues à l'issue du processus de mutation ne correspondent pas à celles attendues, le syndic a la possibilité de bloquer la vente. Si tout se passe bien, à la réception de l'avis de mutation, Copromatic est capable de générer "l'Article 20" qui valide la vente, et le tour est joué pour le syndic !





## MODÈLES DE COURRIERS ET AFFICHAGES



En copropriété, le syndic a l'obligation d'informer locataires et copropriétaires des évolutions, projets et désagréments éventuels qui prennent place au sein de la résidence.

Que ce soit par courrier ou via les panneaux d'affichage, tenir les résidents informés est la clé d'une bonne entente en copropriété ! Grâce à Copromatic, le syndic peut utiliser les affichages communs dans deux situations :

- Faire un rappel du règlement de copropriété, ou d'autres règles applicables (loi, règlements sanitaires, etc)
- Notifier les habitants de certaines décisions prises en assemblée générale, pour permettre notamment aux occupants de prendre des dispositions en cas de désagrément.

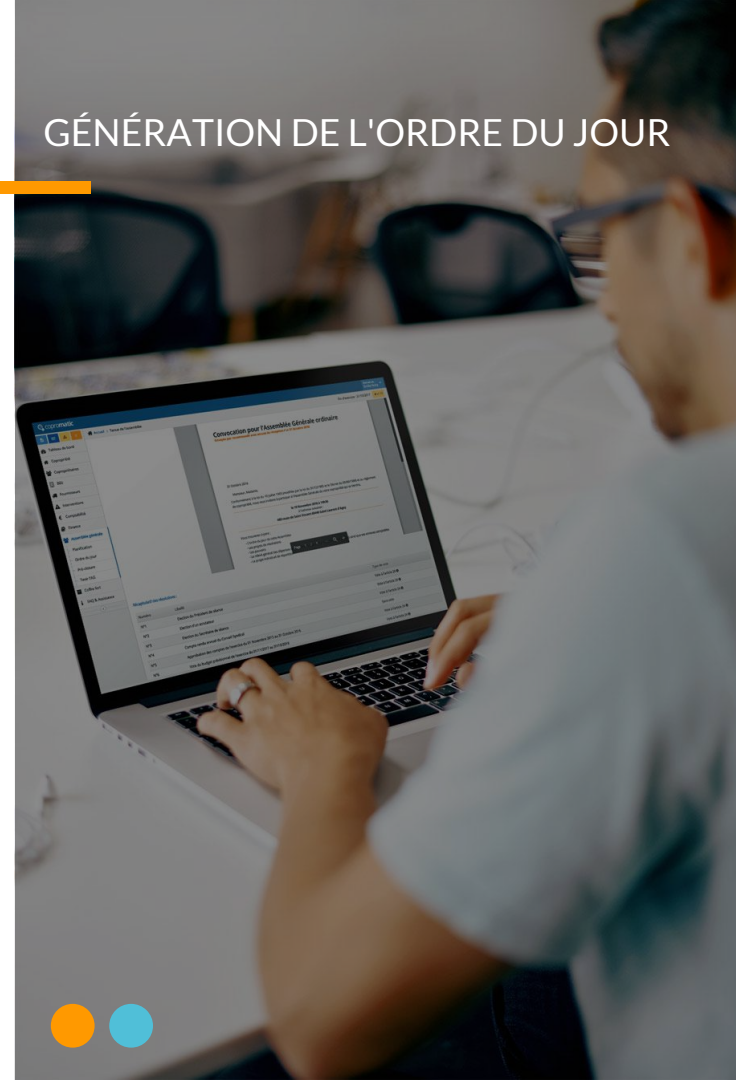
Ainsi, le syndic et le conseil syndical ont à leur disposition des modèles d'affichage normés. Personnalisables ou utilisables tels quels, le syndic ne perd plus de temps à créer la documentation à afficher : un tour dans la fonctionnalité "Affichages & courriers" suffit ! Les copropriétaires ont également accès au panneau d'affichage numérique de la copropriété dans leur extranet, dans l'onglet "informations".



Préparer l'assemblée générale, c'est préparer une convocation d'AG avec ordre du jour, résolutions et documentation jointe (devis, notes explicatives, dossiers de travaux, etc.) et permettre également aux absents de se faire représenter lors de l'assemblée générale via un pouvoir.

Avec Copromatic, l'ordre du jour se construit au fur et à mesure des actions de l'année écoulée (nouveaux contrats, votes sur des travaux, résiliations, etc.). Le module pré-crée une liste de résolutions obligatoires et facultatives et laisse la liberté au syndic de compléter l'ordre du jour. On retrouve ainsi 3 catégories :

- Une liste de résolutions obligatoires pour la tenue d'une AG ordinaire, générée automatiquement (élection du bureau, approbation du budget, etc.).
- Une liste des résolutions non-obligatoire qui facilitent la gestion quotidienne de la copropriété (désignation du conseil syndical, procédure de relances, dates des mises en concurrence des contrats, etc.). Ces résolutions s'ajoutent tout au long de l'année, au rythme des l'évènementiel de la copropriété.
- Copromatic permet également de rajouter des résolutions manuellement, ou de piocher dans une des banques de résolutions proposée & à personnalisée.







## COURRIERS AUTOMATISÉS

Cette option disponible avec l'offre confort permet, grâce à un partenariat avec LaPoste, de faire acheminer automatiquement, si le syndic ou le copropriétaire le décide, les courriers postaux (appels de fonds, convocation, mises en demeure, PV d'AG) en courrier simple ou recommandé, selon ce qu'exige la législation.

- Pour les appels de fonds et les PV d'AG (si le copropriétaire était présent), ce sera un courrier postal simple.
- Pour les convocation, les PV d'AG (si le copropriétaire était absent ou représenté), et les mises en demeure, il s'agira alors qu'un envoi postal recommandé avec accusé de réception.  
Attention : les frais d'impression et d'envois (timbres) ne sont pas pris en charge par Copromatic et font l'objet d'une facturation à part (frais postaux).

Les copropriétaires peuvent sélectionner leurs choix de communication depuis leurs extranets respectifs. L'email est gratuit et les courriers postaux sont aux frais de la copropriété. A noter que l'ensemble des échanges sont, par défaut, systématiquement envoyés par email gratuit aux copropriétaires.





## ANALYSE DES CONTRATS

A chaque fois qu'un contrat est signé par le syndic de copropriété et enregistré dans Copromatic, le logiciel met à disposition des petits modules qui permettent au syndic de renseigner le plus d'informations possibles sur ce contrat : contact de référence, montant et devis précédents par exemple.

L'analyse des contrats est très utile dans la gestion courante de la copropriété :

- Elle permet de gagner du temps en ajoutant directement des contacts ou des mots-clés sur le contrat : le syndic peut plus facilement le retrouver et identifier rapidement les personnes à contacter en cas de besoin.
- Elle offre une vue d'ensemble sur les dépenses de la copropriété puisque le logiciel calcule les variations de prix et les représente sous une forme graphique sur le tableau de bord du syndic.
- Elle impute automatiquement les factures liées aux contrats dans la comptabilité de la copropriété : une opération comptable de moins à faire pour le syndic !





Le module d'appel d'offre permet au syndic d'obtenir et de mettre en concurrence des devis en toute simplicité !

Le logiciel permet ainsi de :

- Créer une demande de devis, en se basant sur les éléments à mettre en concurrence (cahier des charges, contratc, etc), les éléments du bâti concernés par la demande , ainsi que les éléments administratifs.
- Faire valider la demande de devis par le conseil syndical ou la faire valider en assemblée générale.
- Renseigner les fournisseurs à contacter, fixer une date d'envoi pour la demande et une date limite de retour pour les fournisseurs, avec relance éventuelle.

Le syndic a évidemment la possibilité de créer et de mettre à jour plusieurs demandes de devis en parallèle. Lorsque le gestionnaire réceptionne ses différents devis, il peut les ajouter en quelques clic depuis l'espace "appel d'offres" et les comparer grâce à un système de notation qui lui permet d'évaluer les différents devis.

Une fois le fournisseur identifié, le syndic peut approuver un devis, qui sera alors transformé en bon de commande et transmis au fournisseur concerné. Les autres fournisseurs peuvent ainsi être notifiés de la décision du syndicat, et les demandes classées sans suite archivées par le logiciel.



MODULE D'APPEL D'OFFRE





## MODULE DE TRAVAUX



Ce module permet de gérer les travaux de la copropriété, du sondage auprès des copropriétaires à la mise à jour du carnet d'entretien !

Il prend en charge toutes les étapes intermédiaires et aide le syndic à ne rien oublier dans le processus :

- Sondage auprès des copropriétaires pour évaluer les demandes de travaux d'amélioration éventuels
- Calcul de l'état des fonds et estimation de la viabilité des finances de la copropriété
- Envoi des demandes de devis travaux ou demande d'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Soumission des devis à l'AG avec inscription des résolutions nécessaires à l'ordre du jour (prise de décision, échéancier, clés de répartition)
- Commande des travaux avec attestation de TVA et suivi des travaux  
Inscription des travaux clôt dans le carnet d'entretien et répartition comptable.



## Copromatic prend en compte le rôle de conseil et d'accompagnement du syndic par le conseil syndical en permettant :

- Le contrôle des comptes
- L'assistance et approbation sur les devis
- Le suivi des travaux en cours ou prévus
- La co-constitution de l'ordre du jour et du budget à soumettre à l'assemblée générale.

Les membres du conseil syndical ont un accès privilégié à de la documentation leur permettant d'aider, de contrôler et d'accompagner le syndic au quotidien.

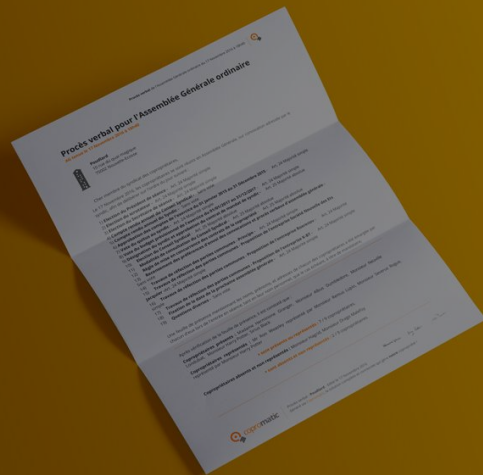
De plus, lors des réunions entre le syndic et le conseil syndical, le syndic a la possibilité de télécharger des exports de la situation comptable et de l'ordre du jour en l'état pour préparer sereinement l'AG et vérifier avec le conseil syndical, les comptes de la copropriété.

### EXPORTS POUR LE CONSEIL SYNDICAL





## SIGNATURE ÉLECTRONIQUE DES PV D'AG



A la fin d'une assemblée générale, il est désormais possible de signer numériquement le PV d'AG afin d'économiser du temps et des frais d'impression.

Copromatic permet de générer automatiquement le PV d'AG et de le faire signer par les copropriétaires faisant partie du bureau (scrutateur, secrétaire, président), grâce à un téléphone mobile ou une adresse mail !

Dès lors qu'il est signé, il est envoyé par email ou courrier simple pour les copropriétaires présents lors de l'AG, et par courrier recommandé avec accusé de réception pour les copropriétaires absents ou représentés.

Et avec la fonctionnalité "courriers automatisés", disponibles dans l'option confort, Copromatic peut également faire acheminer automatiquement les PV d'AG qui doivent être envoyés par voie postale !





## RÉSEAU SOCIAL PRIVÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

Être au service de la vie de la copropriété, c'est faire en sorte que la copropriété fonctionne correctement et est en règle, mais c'est aussi favoriser les échanges entre voisins et leur permettre de s'épanouir dans leur résidence !

Résidéclic, c'est le réseau social de la copropriété, à disposition des copropriétaires et habitants.

Grâce à une interface fluide, le logiciel permet au syndic, aux copropriétaires, résidents et intervenants d'interagir sur les problématiques courantes... Et de mener aussi des projets pour la vie de la copropriété : l'incontournable fête des voisins par exemple !



# Connectivité & supports

Copromatic est un logiciel connecté, une “App”. Accessible en ligne, vous avez besoin d’internet et d’un simple navigateur pour accéder à vos espace Copromatic. Pas d’installation, pas d’incompatibilité des fonctionnalités. Lorsqu’une nouvelle fonctionnalité a été développée par notre équipe : elle est automatiquement mise à jour dans votre espace, sans surcoût.



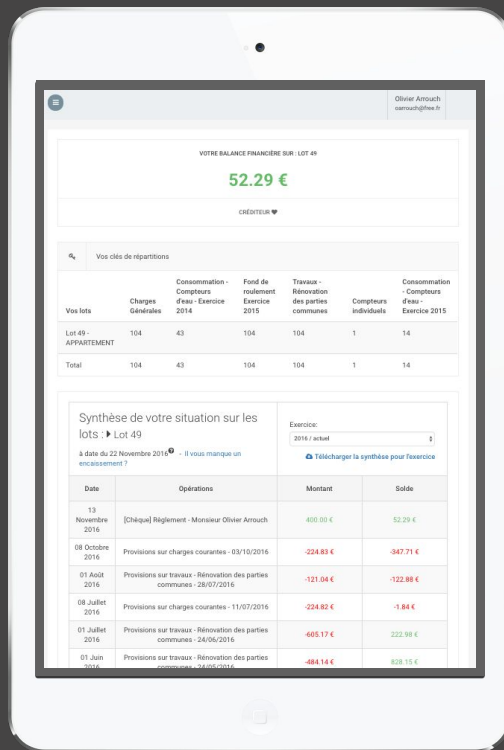
PC, Mac, tablettes  
& mobiles



Connexion  
Sécurisée



Sauvegarde  
Cloud







Prenez RDV !



Télécharger cette  
présentation



Appelez-nous !  
06 67 37 34 42



# C'est tout pour nous, merci !

On espère avoir répondu à vos questions !

Maintenant, dites-nous :  
Comment on peut nous aider ?

---